



RESOLUCIÓ D'ALCALDIA REFERENT A L'INICI DELS TRÀMITS PER A

- 1) LA FORMULACIÓ D'UN PLA ESPECIAL PER A LA PROTECCIÓ DELS AMBIENTS URBANS DEL NUCLI ANTIC DE TIANA.
- 2) LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ I CATÀLEG DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I AMBIENTAL DE TIANA.
- 3) ACORD DE SUSPENSIÓ DE LLICÈNCIES EN ELS ÀMBITS OBJECTE DEL NOU PLANEJAMENT.

ANTECEDENTS

El Pla d'Actuació Municipal (PAM) de Tiana 2024-2027 – presentat per aquesta Alcaldia a l'Ajuntament en el Ple del 9 de gener de 2024 – és el document que recull el full de ruta del govern municipal i les línies prioritàries de l'actual mandat, estructurades en diversos eixos que es desenvolupen amb objectius i actuacions concretes i avaluable, tenint en compte els recursos que estan a l'abast de l'administració municipal per a la seva execució.

Una de les principals actuacions compromeses en el PAM 2024-2027 és la d'impulsar un nou pla especial de protecció i catàleg del patrimoni arquitectònic i ambiental de Tiana i treballar per a la conservació, la investigació, la difusió i el foment del patrimoni cultural del poble, el paisatge i el patrimoni arquitectònic.

En l'apartat 11 "*Transformació urbana*" es marquen les directrius de defensar el model de poble viu en el marc del desenvolupament del nou Pla Director Urbanístic (PDU) Metropolità; fer que el verd urbà ha de deixar de ser decoració per esdevenir infraestructura, aprofitant les escletxes de la trama urbana; reduir progressivament el cablejat aeri del poble i obligar a soterrar les noves instal·lacions i seguir impulsant la rehabilitació i millora de façanes.

Com queda dit, un dels projectes desatacats que es vol dur a terme durant el mandat del 2024 al 2027 és l'impuls d'un nou Pla Especial de Protecció i Catàleg del Patrimoni Arquitectònic i Ambiental de Tiana en què també es pretén completar les mesures de protecció i foment de la rehabilitació del patrimoni existent per tal que es preservi, s'investigui i se n'eviti la seva destrucció.

Seguint aquestes directrius, ja s'han començat els tràmits per a la redacció d'un nou Pla Especial per a la Protecció dels Ambients Urbans del Nucli Antic de Tiana. En concret el dia 27 de febrer de 2024, en el marc del Consell Assessor d'Urbanisme de Tiana (CAUT) ja es va fer la presentació dels treballs de redacció d'aquest document urbanístic.

Així, el nou Pla Especial de Protecció dels Ambients Urbans del Nucli Antic es vol plantejar amb la finalitat d'instrumentalitzar una política de conservació del patrimoni que complementi el Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic i Ambiental





de Tiana, així com també la normativa urbanística i d'ordenació de l'edificació i dels espais públics vigents.

Amb aquest esperit de recuperar, conservar, difondre i posar en valor la memòria col·lectiva, i més concretament el patrimoni material, tant l'arquitectònic com l'ambiental, i de forma paral·lela a la formulació del Nou Pla Especial, també es considera necessari impulsar una Modificació Puntual del Pla Especial de Protecció i Catàleg del Patrimoni Arquitectònic i Ambiental de Tiana, vigent des de la seva aprovació per la Comissió d'urbanisme de Barcelona el 17 de juliol del 2002.

Es tracta de revisar, ajustar i millorar –en el seu cas– les mesures de protecció en determinades situacions dels edificis ja catalogats i els seus espais lliures, així com incorporar les mesures normatives que permetin el millor manteniment i usos compatibles dels elements catalogats en atenció a les normatives i innovacions tècniques de construcció i d'instal·lacions i serveis que s'han anat introduint en els anys transcorreguts des de la seva aprovació l'any 2002.

La formulació dels principis, objectius i solucions generals que s'han de recollir en aquests dos instruments de planejament urbanístic han de ser el resultat d'una reflexió tècnica, urbanística i cultural actualitzada, en relació als espais públics i privats tant per a la protecció dels ambients urbans com dels elements catalogats que conformen el conjunt del nucli antic del municipi de Tiana.

Aquest procés s'haurà de fer amb la màxima transparència i participació pública.

FONAMENTS DE DRET

La competència per formular aquestes figures de planejament especial o derivat per part dels Ajuntaments està prevista en l'article 71.1 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, DL 1/010 de 3 d'agost (des d'ara citada com a TRLUC) que disposa:

Catàlegs de béns protegits i ordenances municipals

1. Per aconseguir l'efectivitat de les mesures urbanístiques de protecció de monuments, edificis, jardins, paisatges o béns culturals, les administracions competents han d'incloure en un catàleg els béns que calgui protegir. Els catàlegs, juntament amb les normes específiques, i d'acord amb les categories establertes per la legislació sectorial aplicable, són part integrant de la documentació imperativa del pla urbanístic corresponent.

Per tal de garantir tant la seguretat jurídica dels propietaris i demés persones interessades com l'efectivitat de les mesures de protecció i millora dels diversos aspectes que seran objecte de les dues figures de planejament derivat es considera oportú acordar la suspensió potestativa de tramitació de llicències prevista en l'article 73 del TRLUC, com a acte preparatori per a la formulació i tramitació de figures de planejament, que disposa:





Art. 73 Suspensió de tramitacions i de llicències

Els òrgans competents per a l'aprovació inicial de les figures del planejament urbanístic poden acordar, amb la finalitat d'estudiar-ne la formació o la reforma, de suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d' altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

L'Article 101 del Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya DECRET 305/2006, de 18 de juliol, (des d'ara en abreviació RLUC) disposa que

Són actuacions preparatòries de la formulació del planejament les següents:

a) La suspensió de la tramitació de plans urbanístics derivats o instruments de gestió urbanística i d'urbanització, així com de l'atorgament de llicències.

Per la seva part en l'Article 102 del referit RLUC es preveu que:

1.- Els acords de suspensió previstos en l'article 71 (avui 73 TRLUC) de la Llei d'urbanisme han de concretar els àmbits afectats i han d'incorporar un plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, en el qual aquests es grafiaran a l'escala adequada i amb detall i claredat suficients.

2.- Els acords de suspensió han de precisar també l'abast de les llicències i tramitacions que suspenen.

3.- El plànol ha de restar a disposició del públic en les oficines de l'administració actuant al llarg del termini de suspensió. (...)

4.- Mentre estigui suspesa la tramitació de procediments i l'atorgament de llicències en aplicació del què estableix l'article 71.2 (avui 73.2TRLUC) de la Llei d'urbanisme, es poden tramitar els instruments o atorgar les llicències fonamentats en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat

Pel que fa a la durada de la suspensió de llicències, que ara s'acorda, l'article Article 74 del TRLUC estableix que :

- 1. Els efectes de la suspensió de tramitacions i de llicències per a àmbits determinats no poden durar més d'un any en el cas regulat per l'apartat 1 de l'article 73, o de dos anys en cas d'acumulació dels supòsits regulats pels apartats 1 i 2 de l'article 73. Si no s'ha adoptat cap acord de suspensió amb*





anterioritat a l'aprovació inicial de l'instrument de planejament, la suspensió regulada per l'apartat 2 de l'article 73 pot tenir una durada màxima de dos anys

De conformitat amb l'article 104 del RLUC:

1.- Un cop adoptats els acords de suspensió previstos en l'article 71 de la Llei d'urbanisme (avui 73 TRLUC), quan aquests constitueixin actuacions preparatòries de la formulació de plans de caràcter municipal, es produeix automàticament la interrupció dels procediments de tramitació d'instruments urbanístics d'atorgament de llicències que ja estiguessin iniciats, i s'ha de notificar l'acord de suspensió a les persones interessades en els procediments corresponents.

Atès que la competència per formular, tramitar i aprovar les figures de Planejament derivat, com són els Plans especials de protecció, correspon a l'Ajuntament de conformitat amb allò previst a l'article 78 del TRLUC:

1. Correspon de formular els plans especials urbanístics de desenvolupament, els plans de millora urbana i els plans parcials urbanístics als ens locals

Atès que la competència per a l'aprovació inicial de les figures de planejament derivat, inclosos els plans especials correspon a l'Alcalde, de conformitat amb allò previst a l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que la competència per aprovar la suspensió potestativa de llicències correspon al mateix òrgan competent per aprovar inicialment les figures de planejament derivat, segons resulta del referit article 73 del TRLUC, que en aquest cas correspon a l'Alcaldia.

Vist l'Informe de l'Arquitecte municipal.

Vist l'Informe de la Secretària municipal.

Per la present

RESOLC:

Primer.- Iniciar els tràmits per a la formulació D'UN PLA ESPECIAL PER A LA PROTECCIÓ DELS AMBIENTS URBANS DEL NUCLI ANTIC DE TIANA

Segon.- En relació a la formulació del referit Pla especial se suspèn, per termini d'un any, l'atorgament de llicències d'obres menors i comunicacions prèvies, en aquest àmbit de tots aquells aspectes relacionats amb la protecció dels entorns urbans i





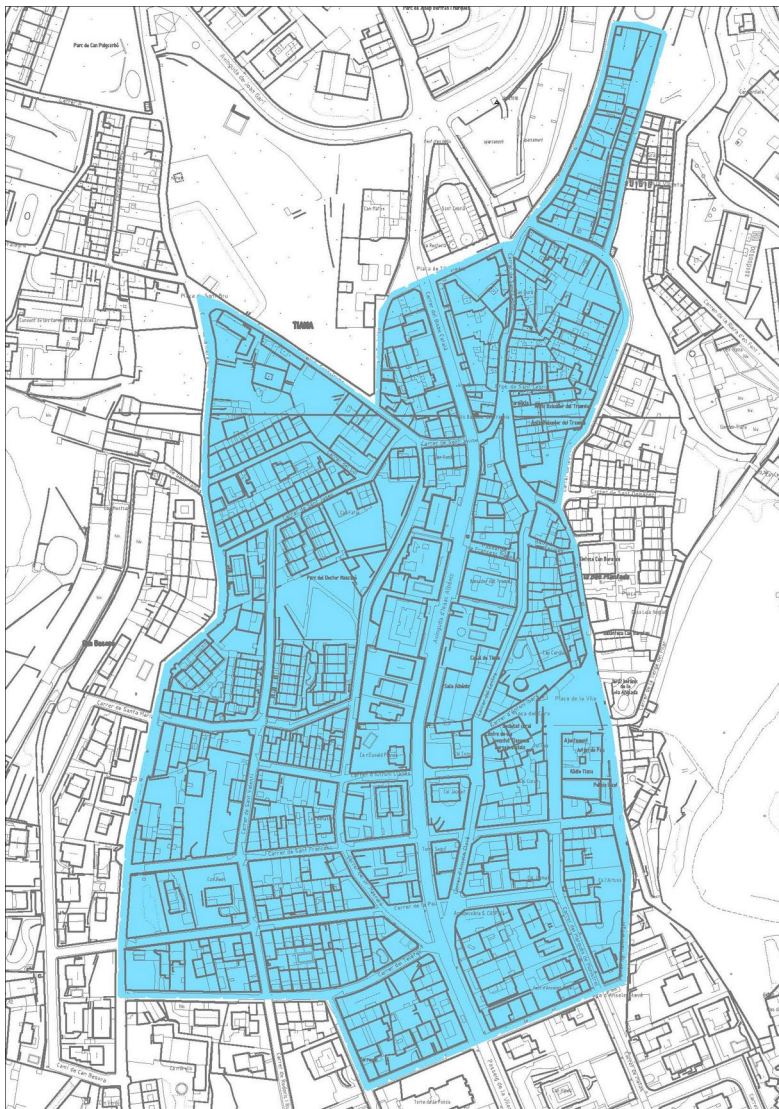
TIANA

que es relacionen a continuació:

- Cartelleres i rètols en façanes que donen front a vials.
- Rehabilitació de façanes on hi ha modificació o creació de noves obertures.
- Pintat de façanes on hi hagi un canvi de color de la mateixa.
- Pas de cablejats per façana.
- Col·locació de nous aplanats en façanes .

La suspensió referida serà pel termini d'un any a comptar des de la publicació del corresponent anunci al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al Butlletí Oficial de la Província,

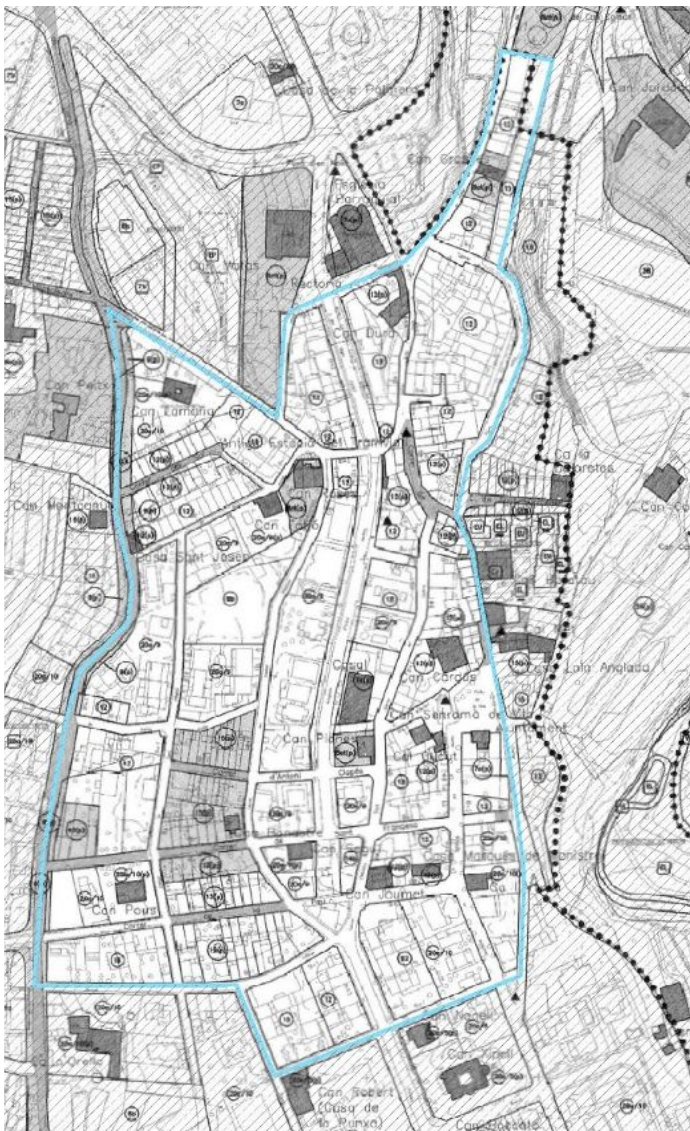
La suspensió de llicències urbanístiques es refereix a l'àmbit delimitat següent:



Tercer.- Iniciar els tràmits per a la formulació de la MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ I CATÀLEG DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I AMBIENTAL DE TIANA

Quart.- En relació a la formulació de la referida MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ I CATÀLEG DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I AMBIENTAL DE TIANA se suspèn, pel termini d'un any, l'atorgament de llicències d'enderroc; d'obra nova; d'ampliació, de reforma estructural que afecti els elements actualment catalogats; d'ocupació dels espais lliures en les parcel·les que estiguin protegides en les fitxes del referit catàleg i que alhora estiguin incloses dins l'àmbit d'actuació proposat per la redacció del nou Pla Especial de Protecció dels Ambients Urbans del Nucli Antic de Tiana.

La suspensió referida serà pel termini d'un any a comptar des de la publicació del corresponent anunci al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al Butlletí Oficial de la Província. La delimitació d'aquests elements catalogats que són objecte de la suspensió de llicència, dins aquest àmbit delimitat, es reflecteix en el plànol següent:





S'enumeren seguidament totes les fitxes dels elements catalogats que entraran dins aquest àmbit de suspensió de llicències:

Can Baratau	Fitxa 3	c/Lola Anglada 10
Cal Cucut	Fitxa 10	Plaça de la Vila
Cal Met	Fitxa 21	c/Lola Anglada 2
Can Piera	Fitxa 27	c/Lola Anglada 8
Can Rosés	Fitxa 29	c/Doctor Mascaró 23
Can Senromà de Vila	Fitxa 32	Plaça del Coro 2
Ajuntament	Fitxa 36	Plaça de la Vila 1
Antic Casino/Casal	Fitxa 40	Avinguda Isaac Albèiz 8-12
Antiga estació del Tramvia	Fitxa 48	Avinguda Isaac Albèiz 28
Ca l'Artusa	Fitxa 49	c/Marquès de Monistrol 13
Can Bonastre	Fitxa 52	c/Sant Francesc 14
Can Cardús	Fitxa 54	c/del Centre 4
Can Durà	Fitxa 57	Plaça de l'Església 3
		Sant Cebrà 13,15,17,19
Can Fatjó	Fitxa 58	c/Sant Josep 5
Can Grasses	Fitxa 62	c/Mare de Deu del Carme 20
Can Jaumet	Fitxa 63	c/Anselm Clavé 4
Can Lamaña	Fitxa 64	c/Sant Jaume 23
Casa Lola Anglada	Fitxa 65	c/Lola Anglada 4
Casa c/Marquès de Monistrol	Fitxa 66	c/la Pau 2
Casa c/Sant Josep	Fitxa 67	c/Sant Josep 32
Can Montcaut	Fitxa 68	Riera de Tiana 117
Can Nonell	Fitxa 70	Passeig de la Vilesa 11
Can Planes	Fitxa 72	Avinguda Issac Albèiz 4
Can Pous	Fitxa 73	c/Sant Valentí 18
Can Robert	Fitxa 76	c/Franci 9
Can Seguí	Fitxa 77	c/Sant Francesc 11

Cinquè.- Procedir a efectuar les publicacions oportunes de la present resolució als Diaris Oficials i mitjans de difusió públics habituals així com al taulers d'anuncis i butlletins municipals, quina publicació haurà de contenir íntegrament la part dispositiva d'aquesta resolució així com els plànols de delimitació de la suspensió de llicències i la relació de fitxes objecte de suspensió.

Tiana, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcalde
Isaac Salvatierra Pujol

En dono fe – La Secretària
Maria de las Mercedes Gobartt Vázquez

