

REGLAMENT DELS HORTS MUNICIPALS

Un dels nombrosos valors paisatgístic i ambientals de la vila de Tiana és la presència d'horts, terrasses, camps i vinyes que tradicionalment han envoltat el nucli urbà del poble.

Malgrat les transformacions urbanes durant tot el segle XX arreu, amb una important desenvolupament urbà i una regressió de l'activitat rural, la presència d'horts de caràcter familiar aporta diversos valors afegits, els quals l'Ajuntament de Tiana vol mantenir amb l'impuls del *Programa d'horts municipals*.

Els horts municipals han de complir una sèrie d'objectius, que donen ple sentit al concepte de sostenibilitat des del punt de vista social, econòmic i ambiental en els termes previstos a l'Agenda 21 Local de Tiana. El Programa d'horts municipals té com a objectius:

- Ordenar i aportar diversitat al paisatge de la vila, en terrenys municipals sense un ús definitiu.
- Generar petits espais de biodiversitat, normalment a les lleres i marges dels torrents i rieres de Tiana.
- Generar un espai de lleure i activitat per a persones jubilades, de forma prioritària.
- Potenciar el caràcter educatiu i lúdic dels horts.
- Donar exemple de bones pràctiques ambientals en el conreu: gestió dels residus, estalvi d'aigua, l'agricultura ecològica, etc. Millorar el sistema de gestió dels horts i potenciar el caràcter públic, finit i rotatori dels arrendaments.

En base a aquests objectius, es proposa un nou Reglament d'ús i gestió dels horts municipals de Tiana, que disposaran de dues localitzacions:

A.- Horts de Can Marí.

B.- Horts de Can Orella.

Condicions per a l'ús de la parcel·la o hort

Article 1. La cessió d'ús de la parcel·la per al seu cultiu no suposa en cap cas la transmissió de la propietat del terreny, que segueix pertanyent al seu propietari.

Article 2. Per poder tenir accés a l'adjudicació (ser titular) de l'ús d'una parcel·la s'han de complir els següents requisits:

- a. Ser major d'edat.

- b. Ser veí o veïna de Tiana, figurant inscrit/a en el Padró Municipal d'Habitants.
- c. Trobar-se al corrent del pagament d'impostos i taxes municipals.
- d. No tenir terrenys de conreu hortícola amb una superfície superior a 50 m² en aquest o altre municipi.
- e. Podrà també ser seleccionat com a usuari una entitat que figuri inscrita en el registre municipal d'entitats, quan s'acrediti el caire pedagògic, terapèutic o social de la seva finalitat; així com un grup o col·lectiu quan, a l'acompliment per part dels seus membres de les condicions anteriors, com a requisits inexcusables, s'afegeixi l'acreditació del caire pedagògic, terapèutic o social de la seva finalitat.

Article 3. Encara que es reuneixin les condicions definides en l'article anterior, no podran optar a l'ús d'una parcel·la les persones que es trobin en les següents circumstàncies:

- a. Conviure en el mateix domicili amb algú a qui ja s'hagi adjudicat una parcel·la o se li vagi a adjudicar o que conreï terrenys de més de 50 m², sigui com a titular del terreny conreat o com a arrendatari, encara que constitueixi una unitat familiar independent.
- b. Haver estat privat d'una parcel·la, previ expedient.

Article 4. L'ús de les parcel·les és a títol personal i mentre concorrin les condicions assenyalades anteriorment, essent intransferible.

L'adjudicació es concreta amb la formalització d'un contracte.

Sistema d'adjudicació de les parcel·les

Article 5. Es prendrà com a llista de referència el *Registre dels horts municipals* a l'Ajuntament de Tiana i el llistat dels actuals usuaris dels horts.

El Registre es dividirà en dues categories:

- a. Jubilats/des, pensionistes i prejubilats (*categoria prioritària*).
- b. Altres residents al municipi no inclosos en la categoria anterior i que compleixen les condicions anteriorment citades.

Article 6. Les sol·licituds denegades, en cas d'existir, i la resta de sol·licituds presentades a posteriori s'incorporaran a la llista d'espera del nou *Registre dels horts municipals* a l'Ajuntament de Tiana en la categoria corresponent.

Article 7. El sistema d'adjudicació inicial de les parcel·les es realitzarà de la següent manera:

A la Zona A (Horts de Can Marí) s'hi ubicaran tots els jubilats, completant-se la possible disponibilitat amb aquells inscrits ordenats per data de naixement.

Per tal d'assignar a cada sol·licitant un hort, es prioritzarà que els actuals usuaris repeteixin ubicació, per a la resta, els sol·licitants ordenats per edat, establiran el seu ordre de preferència.

A la Zona B (Horts de Can Orella) S'hi ubicaran la resta de persones inscrites.

Per tal d'assignar a cada sol·licitant un hort , s'establirà l'ordre de preferència segons l' edat.

Article 8. Les sol·licituds per al nou registre d'horts municipals es poden presentar al Registre de l'Ajuntament de Tiana, durant tot l'any, acompanyant la següent documentació:.

- a. Instància específica sol·licitant l'adjudicació d'una parcel·la (hort).
- b. Original i fotocòpia del DNI.
- c. Fotografia de carnet.
- d. Documentació justificativa, si és el cas, de jubilat, prejubilat, pensionista, etc.

Article 9. Els contractes per a l'ús de la parcel·la seran per a un temps limitat de **tres anys** a comptar des de la data de la signatura de cadascun dels contractes, podent ser renovat per a períodes d'un any **fins a un màxim de dos anys més** a potestat de l'Ajuntament.

Article 10. Els contractes d'arrendament es poden extingir sempre que els terrenys siguin necessaris per a obres, serveis o instal·lacions municipals o per al desenvolupament de les actuacions previstes en el Pla General Metropolità o d'altres instruments urbanístics que el desenvolupin. Tant en un cas com en l'altre, s'haurà de notificar al titular amb tres mesos d'antelació a la data de desocupació.

Article 11. Es permet l'intercanvi de parcel·les entre titulars de comú acord, previ consentiment informat de l'Ajuntament de Tiana.

L'intercanvi de parcel·les sense el consentiment de l'Ajuntament és causa d'extinció del contracte.

L'Oficina d'Informació Ambiental

Article 12. L'Oficina d'Informació Ambiental, depenent de la Regidoria de Sostenibilitat, i respecte la gestió dels horts municipals, tindrà les següents funcions:

- a. Serà l'organisme destinat al control, inspecció i manteniment dels Horts.
- b. La gestió serà coordinada entre els i les titulars i l'Oficina.
- c. Es coordinarà amb el Departament de Comptabilitat per al seguiment de l'estat de pagament del cànon anual i les despeses del consum d'aigua i proposarà les quantitats de les liquidacions i bonificacions.
- d. Podrà assessorar els titulars sempre que ho requereixin.

e. Estarà facultada per atendre les necessitats quotidianes dels titulars, això com per gestionar conjuntament amb els temes o assumptes de caràcter general que poguessin sorgir.

f. Gestionarà el Programa de compostatge casolà als Horts municipals. Posarà a disposició dels titulars un compostador per al reciclatge de les restes de matèria orgànica.

g. Promourà l'agricultura ecològica als horts municipals a través de la gestió diària, cursos i programes...

h. Promourà l'ús eficient de l'aigua als horts municipals, i es reserva la potestat de limitar-ne el subministrament, parcialment o total, en cas de necessitat.

Article 13. L'Oficina d'Informació Ambiental realitzarà inspeccions integrals un cop l'any, per les quals caldrà la presència del / de la titular.

Es notificarà la inspecció amb quinze dies hàbils d'antelació.

La no presentació injustificada en la inspecció integral suposa un falta lleu.

Es preveurà la possibilitat d'establir una representació dels titulars dels horts via comissió de parcel·listes o similar.

Taxes i bonificacions

Article 14. El/la titular d'ús de la parcel·la abonarà, en concepte de cànon per la concessió de l'ús de l'hort, la quantitat de 75 € anuals, actualitzada anyalment en funció de l'Índex de Preus de Consum (IPC) de l'any anterior, que inclou les despeses de manteniment i inspecció dels horts.

Article 15. Anirà a càrrec del /de la titular la part proporcional del consum de l'aigua total dels horts que es derivi de la seva activitat.

L'Ajuntament assumirà les despeses del consum de l'aigua que no corresponguin directament a l'activitat dels horts a través de comptadors separats o altres mecanismes.

Es dotarà el Pressupost Municipal d'una partida per al Manteniment dels Horts Municipals.

Article 16. Les despeses de manteniment per desgast de la xarxa natural de distribució d'aigua aniran a càrrec de l'Ajuntament, sempre que les avaries o desperfectes no siguin deguts a mals tractes dels usuaris.

Queden expressament excloses les avaries produïdes en les derivacions i boques de reg on el cost serà a compte de l'usuari.

També seran a càrrec dels titulars, a més del consum d'aigua, les llavors adobs i altres elements i eines que utilitzin per al cultiu.

Drets i deures dels titulars

Article 17. Donat el destí de les parcel·les, el/la titular podrà:

a. Conrear hortalisses, verdures i flors, sempre que no estiguin prohibides per alguna disposició.

b. Plantar arbusts, sempre que no superin l'alçada d'1,50 metres.

c. Tancar la parcel·la mitjançant el model de tanca normalitzada pels serveis tècnics municipals i aprovat per la Junta de Govern Local.

d. Ubicar un calaix destinat a guardar eines, llavors, abonaments, etc. de 2 m de llarg per 1 de fons i 1,5 d'alt, mesurats en l'exterior i sobre el nivell del terreny. Aquest calaix serà normalitzat pels serveis tècnics municipals i aprovat per la Junta de Govern Local.

S'instal·larà a la part inferior de l'hort, junt al talús si n'hi hagués, de manera que ressalti el menys possible.

e. Queda expressament prohibida l'autoconstrucció de casetes o coberts per guardar les eines. L'incompliment d'aquesta norma serà motiu suficient per donar per finiquitat el contracte.

Article 18. Les parcel·les es destinaran únicament i exclusiva a hort familiar. En conseqüència, no podran ser destinades a altres finalitats, quedant expressament prohibit:

a. Aixecar o instal·lar barraques, coberts, porxos o edificacions de qualsevol tipus, siguin amb materials artificials com naturals (emparrades, heures, etc.).

b. Plantar arbres, fruiters, arbusts, etc. de més de 1,50 metres o ceps.

c. Instal·lar hivernacles.

d. Limitar la parcel·la amb murs, canyes, fustes, plàstics, "uralites", etc.

e. Utilitzar la parcel·la com a dipòsit o magatzem de materials, mobiliari, taules, cadires etc.

f. Instal·lar galliners i/o gàbies per a la cria de qualsevol animal.

g. Tenir gossos de manera permanent.

h. Construir pous.

i. Sobrepassar els límits marcats de cadascuna de les parcel·les

j. Destinar a la venda els productes obtinguts del cultiu de les parcel·les.

k. Cremar les restes generades a l'hort.

l. Llençar les restes generades a l'hort o restes de brossa a d'altres parcel·les, solars...; i no separar correctament els residus generats per al seu posterior reciclatge.

m. Regar amb aspersors o amb qualsevol altre estri que pugui envair o regar altres parcel·les veïnes.

n. Malbaratar l'aigua.

o. Qualsevol altre ús que, no estant previst anteriorment, produeixi molèsties, males olors, límit l'ús i satisfacció de la resta de parcel·les o afecti l'entorn del lloc.

L'incompliment de qualsevol dels deures abans esmentats, serà motiu suficient per donar per finiquitat el contracte.

Article 19. Els titulars hauran d'instal·lar un sistema de reg per degoteig en la seva parcel·la, essent el seu incompliment motiu suficient per donar per finiquitat el contracte.

Article 20. Els titulars hauran de mantenir l'entorn de les seves parcel·les (camí de pas o d'accés i una franja d'un metre) en perfecte estat, net i lliure de tot tipus d'herbes i plantes espontànies, així com conservar i mantenir els arbres fruiters autoritzats existents en les parcel·les corresponents, essent el seu incompliment motiu suficient per donar per finiquitat el contracte.

Article 21. L'Ajuntament promourà que els titulars apliquin unes bones pràctiques ambientals en el conreu que exclogui del conreu els productes químics (fertilitzants, plaguicides...) i apliquin criteris de l'agricultura ecològica, etc.

Article 22. L'Ajuntament no es farà responsable dels robatoris o actes vandàlics que pugin afectar les parcel·les. Així mateix, queda exempt de qualsevol responsabilitat en cas d'accident del / de la titular en el desenvolupament de les seves tasques de conreu i en la seva estada en el recinte. Serà a càrrec del / de la titular qualsevol responsabilitat per aquests conceptes.

Gestió dels residus

Article 23. Els titulars hauran de fer-se càrrec de gestionar adequadament les deixalles que es produeixin i hauran de compostar dins la pròpia parcel·la les restes vegetals, essent el seu incompliment motiu suficient per donar per finiquitat el contracte.

Article 24. Resta prohibit cremar restes vegetals durant tot l'any i realitzar abocaments fora de la parcel·la, essent el seu incompliment motiu suficient per donar per finiquitat el contracte.

Sense perjudici de l'establert anteriorment, l'Ajuntament podrà habilitar dos períodes excepcionals de cap de setmana de crema per any, sempre entre el 15 d'octubre i el 15 de març, prèvia comunicació a la Generalitat de Catalunya i a la Policia Local, i si les condicions climatològiques ho permeten. S'informarà sobre les dates d'aquests períodes als arrendataris amb quinze dies d'antelació.

Article 25. Els titulars que tinguin un compostador tindran l'obligació de mantenir-lo net i en perfecte estat de conservació i l'hauran d'ubicar dins la seva parcel·la.

Rescissions i incidències

Article 26. La condició de titular es perdrà automàticament per:

- a. Renúncia.
- b. Defunció.
- c. Pèrdua del veïnatge a Tiana.

- d. Sots-arrendament o cessió a tercers del cultiu de la parcel·la.
- e. Manca de cultiu de la parcel·la durant més de tres mesos seguits, llevat de causes justificades.
- f. Concurrència de qualsevol de les incompatibilitats o prohibicions que es detallen en aquest reglament.
- g. Utilitzar la parcel·la per a ús i finalitats diferents a les que es detallen en aquest reglament.
- h. Requeriment del terreny per part de l'Ajuntament per obres, serveis, instal·lacions o desenvolupament del Pla General Metropolità o dels instruments urbanístics que el desenvolupin o supòsits de retrocessió que sol·liciti la propietat.
- i. Concurrència en la mateixa persona o en una altra persona resident en el mateix domicili de l'adjudicació de dues o més parcel·les.
- j. Manca de respecte a les normes bàsiques de convivència, conducta insolidària, despesa excessiva d'aigua o utilitzar productes tòxics o potencialment tòxics en dosis no permeses per la normativa.
- k. No pagar la part proporcional de consum d'aigua en els terminis previstos en la pròpia liquidació, sense perjudici dels possibles recàrrecs a aplicar.
- l. Posar a la venda els productes obtinguts del cultiu de la parcel·la.
- m. Acumulació de tres faltes lleus per manca de presència no justificada en una inspecció integral.
- n. La rescissió de l'autorització per qualsevol causa, en cap moment donarà lloc al dret a percebre indemnització o compensació de cap tipus.

Article 27. Les incidències que es produeixin entre els titulars de parcel·les o els dubtes que sorgeixin de la interpretació de les presents normes, seran resoltes per la Junta de Govern Local a proposta de l'Oficina d'Informació Ambiental, donant-se trasllat de les mateixes amb indicació dels recursos que es puguin interposar.

Article 28. Per privar un/a titular de l'ús de la seva parcel·la s'haurà d'instruir un expedient en el qual es demostrarà que concorre en alguna de les circumstàncies previstes en el reglament per perdre el dret, prèvia audiència de l'interessat per un termini de quinze dies, proposada per l'instructor i resolta per la Junta de Govern Local.

Article 29. Contra les resolucions dels organismes competents es podran interposar els recursos corresponents, en els terminis i davant els òrgans que s'assenyalin en el moment d'incoar l'expedient.

Disposició addicional

L'Ajuntament de Tiana, en la mesura de les seves possibilitats, promourà l'ampliació del nombre de parcel·les disponibles per a horts en terrenys municipals.

Disposició final.

El present Reglament va ser aprovat definitivament pel Ple de l'Ajuntament a la sessió celebrada el dia 8 de gener de 2013, i entrarà en vigor a l'endemà de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província.

Tiana, 10 gener de 2013.

L'ALCALDESSA

EL SECRETARI

Text publicat al BOP de 28 de gener de 2013.