

Ordenança Fiscal núm. 5

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Article 1r. Fet imposable

1. L'impost sobre construccions, instal·lacions i obres és un tribut municipal indirecte, el fet imposable del qual el constitueix la realització, dintre del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual hom exigeixi l'obtenció de la corresponent llicència d'obra o urbanística o bé presentar una comunicació prèvia o declaració responsable, s'hagin obtingut o presentat o no les llicències, comunicació o declaració esmentades, sempre que l'atorgament de la llicència o el control posterior de l'activitat, sigui de competència municipal.
2. Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix l'apartat anterior podran consistir en:
 - a) Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de tota mena de nova planta.
 - b) Obres de demolició.
 - c) Obres en edificis, tant les que modifiquen la seva disposició interior com les que modifiquen el seu aspecte exterior.
 - d) Alineacions i rasants.
 - e) Obres de fontaneria i de clavegueram.
 - f) La realització de qualsevol altre acte establerts pels plans d'ordenació o per les ordenances que estigui subjecte a llicència municipal o a comunicació prèvia o declaració responsable, sempre que es tracti de construccions, instal·lacions o obres.

Article 2n. Subjectes passius

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, propietàries dels immobles sobre els que es realitzin les construccions, instal·lacions o obres, sempre que siguin propietaris de les obres. En els altres casos, es considerarà contribuent el qui tingui la condició de propietari de l'obra.
2. Tenen la consideració de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·licitin les llicències corresponents o realitzin les construccions, les instal·lacions o les obres, si no són els mateixos contribuents.
3. Els subjectes passius que resideixin a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estaran obligats a designar un representant amb domicili en territori espanyol, als efectes de les seves relacions amb la Hisenda Municipal.

Article 3r. Responsables

1. Responen solidàriament de les obligacions tributàries totes les persones que siguin causants d'una infracció tributària o que col·laborin a cometre-la.
2. Els coparticipants o cotitulars de les Entitats jurídiques o econòmiques a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària respondran solidàriament en proporció a les seves respectives participacions de les obligacions tributàries d'aquestes Entitats.
3. En el cas de societats o entitats dissoltes i liquidades, les seves obligacions tributàries pendents es transmetran als socis o partícips en el capital, que respondran d'elles solidàriament i fins el límit del valor de la quota de liquidació que se'ls hagués adjudicat.
4. Els administradors de persones jurídiques que no van realitzar els actes de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries d'aquelles respondran subsidiàriament dels deutes següents:
 - a) Quan s'ha comès una infracció tributària simple, de l'import de la sanció.
 - b) Quan s'ha comès una infracció tributària greu, de la totalitat del deute exigible.
 - c) En supòsits de cessament de les activitats de la societat, de l'import de les obligacions tributàries pendents en la data de cessament.
5. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei General Tributària.
6. Els deutes per aquest impost seran exigibles a les persones físiques, jurídiques i entitats a què fa referència l'article 33 de la Llei General Tributària que succeeixin al deutor en l'exercici de les explotacions i activitats econòmiques.
7. L'interessat que pretengui adquirir la titularitat de l'activitat econòmica, prèvia conformitat del titular actual, podrà sol·licitar de l'Ajuntament certificació dels deutes per aquest impost. Cas que la certificació s'expedeixi amb contingut negatiu, el sol·licitant restarà exempt de responsabilitat pels deutes d'aquest impost existents en la data de canvi de titularitat.

Article 4t. Exempcions, bonificacions i reduccions

1. Estan exempts de pagament de l'impost, la realització de qualsevol construcció, instal·lació i obra de les que siguin propietaris l'Estat, les Comunitats Autònomes o les Entitats Locals que, estant subjectes a l'Impost, vagin a ser directament destinades a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i a les seves aigües residuals, tot i que la seva gestió es porti a terme per Organismes Autònoms, i tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.

2. Estan exempts del pagament de l'impost les obres de manteniment, consolidació, restauració i modernització dels edificis inclosos com elements individualitzats en el Pla Especial de Protecció i Catàleg del Patrimoni Arquitectònic i Ambiental de Tiana, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 17 de juliol de 2002.

Tanmateix estan exempts, d'acord amb l'establert al referit Pla Especial, les obres de manteniment, consolidació i restauració de la façana dels edificis i dels elements configuradors dels conjunts urbans protegits amb nivell E.

3. Es concedirà una bonificació del 50% de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals (com la millora del paisatge urbà al nucli històric), històriques, artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin aquesta declaració. Aquesta correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

4. **1.- Per projectes concrets en edificis preexistents.**

Es concedirà una bonificació **de fins el 95%** de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres en els que s'incorporin sistemes i actuacions per a :

- L'aprofitament solar tèrmic (Capítol IV Ordenança Municipal Edificació Sostenible (OMES))
- L'aprofitament solar fotovoltaic (Capítol V OMES),
- Substitució de materials bandejables o no recomanables per materials renovables o reciclats, (Capítol VI OMES)
- Reutilització d'aigües grises, aprofitament d'aigua de pluja i/o reutilització d'aigua sobrant de piscines o altres sistemes i instal·lacions per l'estalvi de l'aigua (Capítol VII OMES),
- Millora de les obertures, ventilació i aïllaments tèrmics (Capítol III OMES),
- Adequació d'espais per a la separació en origen de residus per a la recollida selectiva (Capítol III OMES),
- Adequació de l'enllumenat exterior (Capítol III OMES),
- Adequació dels espais verds, sense eliminació d'arbrat preexistent (Capítol VIII OMES).

S'aplicarà la bonificació quan el cost de la obra i instal·lació representi el 100% del cost del projecte o prenent com a base imposable el cost de la instal·lació addicional respecte un projecte general.

Aquesta bonificació és d'aplicació al terme municipal de Tiana en aquelles construccions, obres i instal·lacions que NO suposin nova edificació, com rehabilitació o reforma integral o canvi d'ús de la totalitat de l'edifici, segons el criteri de l'article 3 de l'Ordenança municipal per a l'edificació sostenible.

L'aplicació d'aquestes bonificacions restarà condicionada al fet que les instal·lacions disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent i s'adiguin als criteris tècnics de l'Ordenança municipal.

Es donarà el màxim de la bonificació si els sistemes i actuacions suposen assolir els mínims previstos per l'Ordenança municipal per a l'edificació sostenible per a obra nova o rehabilitació, en cas contrari, s'aplicarà una reducció proporcional de la bonificació.

El control de la instal·lació d'aquests sistemes es portarà a terme segons la regulació prevista a l'Ordenança municipal d'edificació sostenible (Capítol XI).

En cas d'informe desfavorable dels serveis tècnics una vegada realitzada la comprovació, el beneficiari haurà d'ingressar l'import total de la bonificació que en el seu moment s'havia atorgat.

2.- Per projectes de nova edificació i rehabilitació.

Aquesta bonificació s'aplica per a casos de construcció d'obra nova o gran rehabilitació, segons el criteri de l'article 3 de l'Ordenança municipal per a l'edificació sostenible.

Es concedirà una bonificació **d'un màxim del 50%** de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres quan l'aplicació dels sistemes i accions següents suposin un **increment del mínim obligat** per la normativa a aplicar (Código Técnico de la Edificación, Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis, i Ordenança municipal per a l'edificació sostenible):

- L'aprofitament solar tèrmic (Capítol IV OMES),
- L'aprofitament solar fotovoltaic (Capítol V OMES),
- Substitució de materials bandejables o no recomanables per materials renovables o reciclats, (Capítol VI OMES)
- Reutilització d'aigües grises, aprofitament d'aigua de pluja i/o reutilització d'aigua sobrant de piscines o altres sistemes i instal·lacions per l'estalvi de l'aigua (Capítol VII OMES),
- Adequació a l'ordenació de l'edificació bioclimàtica (Capítol III OMES),
- Adequació d'espais per a la separació en origen de residus per a la recollida selectiva (Capítol III OMES),
- Adequació de l'enllumenat exterior (Capítol III OMES),
- Adequació dels espais verds, sense eliminació d'arbrat preexistent (Capítol VIII OMES).

S'aplicarà prenent com a base imposable el cost de la instal·lació addicional.

El control de la instal·lació d'aquests sistemes es portarà a terme segons la regulació prevista a l'Ordenança municipal d'edificació sostenible (Capítol XI).

En cas d'informe desfavorable dels serveis tècnics una vegada realitzada la comprovació, el beneficiari haurà d'ingressar l'import total de la bonificació que en el seu moment s'havia atorgat.

Article 5è. Base imposable

La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, la instal·lació o l'obra.

Article 6è. Tipus de gravamen i quota

1. El tipus de gravamen serà el quatre per cent (4%)
2. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

Article 7è. Acreditament

L'impost s'acredita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que hom no hagi obtingut la llicència corresponent.

Article 8è. Règim de declaració i d'ingrés

1. El sol·licitant d'una llicència o la persona que presenti una comunicació prèvia o una declaració responsable per realitzar les construccions, instal·lacions o obres esmentades a l'article 1r, punt 2, d'aquesta Ordenança haurà de presentar en el moment de la sol·licitud o juntament amb la comunicació prèvia o a la declaració responsable, el projecte i el pressupost d'execució estimat.
2. Vist el projecte presentat, els serveis tècnics practican la liquidació provisional. Quan no es presenti projecte visat pel Col·legi Oficial corresponent, serà competència dels tècnics municipals la determinació de la base imposable.
3. La quantificació del cost de les obres pels tècnics municipals es referenciarà als mòduls vigents, si haguessin estat aprovats i publicats amb anterioritat a la sol·licitud de la llicència urbanística.
4. A la vista de les construccions, les instal·lacions o les obres realitzades i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si s'escau, la base imposable a què es refereix l'apartat anterior, practicarà la liquidació definitiva corresponent i exigirà del subjecte passiu o li reintegrarà, si s'escau, la quantitat que correspongui.
5. L'ingrés de les liquidacions, provisional i definitiva, s'efectuarà en les entitats col·laboradores de la recaptació en els terminis fixats pel Reglament General de Recaptació.

Article 9è. Comprovació i investigació

1. La inspecció i la comprovació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que es preveu en la Llei General Tributària i en les disposicions dictades per al seu desenvolupament.
2. En tot allò relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que els corresponguin en cada cas, hom aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i en el Reial Decret 1930/1998, d'11 de setembre, pel que es desenvolupa el règim sancionador tributari.
3. La manca de presentació de les declaracions o els documents assenyalats a l'article 8è d'aquesta Ordenança, la presentació fora de termini previ requeriment de l'Administració Tributària o la presentació de forma incompleta o incorrecta, constitueixen infraccions greus.

Article 10è. Gestió per delegació.

1. Si la gestió del tribut ha estat delegada en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.
2. Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i a la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que han delegat les seves facultats en la Diputació.

Article 11è. Data d'aprovació i vigència

Aquesta ordenança fiscal, aprovada provisionalment pel Ple en sessió celebrada el dia 25 d'octubre de 2011 ha restat aprovada definitivament en data 20 de desembre de 2011, i començarà a regir l'endemà de la publicació de la seva aprovació definitiva al BOP i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

Disposició addicional

Les modificacions produïdes per Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest impost, seran d'aplicació automàtica dins de l'àmbit d'aquesta Ordenança.

La publicació de l'aprovació definitiva de la present ordenança es va realitzar al Butlletí Oficial de la Província de 28 de desembre de 2011.

Tiana, 3 de gener de 2012.

L'ALCALDESSA

EL SECRETARI