

Ordenança Fiscal núm. 24

TAXA PER LLICÈNCIA D'OBERTURA D'ESTABLIMENT

Article 1r. Fonament i naturalesa

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 144 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, i de conformitat amb el que es disposa en els articles 15 al 19 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i de les empreses a través del sometiment previ a llicència, comunicació prèvia o declaració responsable, i pels controls posteriors a l'inici de les activitats.

Article 2n. Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de la taxa l'activitat municipal, tant tècnica com administrativa, que tendeix a verificar i comprovar si les activitats i instal·lacions que es desenvolupin o realitzin en el terme municipal de Tiana s'ajusten a l'ordenament jurídic vigent, d'acord amb les facultats d'intervenció administrativa conferides als Ajuntaments per l'article 84 de la Llei 7/85, per la normativa reguladora de les activitats amb incidència ambiental, per la normativa reguladora dels espectacles públics i les activitats recreatives i per la resta de normativa general o sectorial i les ordenances municipals que confereixen potestats d'intervenció a aquest Ajuntament per a la prevenció i control de les activitats dels ciutadans i les empreses.
2. A aquest efecte, constitueix el fet imposable de la taxa la prestació dels serveis en relació als següents supòsits:
 - a) La primera instal·lació de l'establiment per començar les seves activitats.
 - b) La variació o ampliació de l'activitat duta a terme en l'establiment, encara que el titular sigui el mateix.
 - c) L'ampliació de l'establiment i qualsevol alteració que s'hi realitzi i que afecti les condicions que s'assenyalen en el número 1 d'aquest article, motiu pel qual s'exigirà una nova verificació d'aquestes.
3. S'entendrà per establiment industrial o mercantil qualsevol edificació habitable, estigui o no oberta al públic, que no es destini exclusivament a habitatge i que:

- a) Es destini a l'exercici d'alguna activitat empresarial fabril, artesana, de la construcció, comercial o de serveis.
- b) Encara que aquelles activitats no es desenvolupin als establiments, si els serveixin d'ajut o complement o que hi tinguin relació de manera que els proporcionin beneficis o profits com, per exemple, seus socials, agències, delegacions o sucursals d'entitats jurídiques, escriptoris, oficines, despatxos o estudis.

4.- Encara que no tinguin establiment principal o secundari al terme municipal, quedaran subjectes a aquesta taxa, les empreses o entitats que instal·lin o col·loquin o ubiquin mitjans tècnics relatius a la transmissió i enllaç de senyals de televisió, a la interconnexió de les xarxes de mòbils amb la xarxa fixa o amb altres xarxes de mòbils, respectivament, com són les antenes, equips de telecomunicacions, de mòbils, i sense l'existència dels quals, seria inviable l'emissió i captació i per tant no es podria posar en funcionament els esmentats aparells.

Article 3r. Subjectes passius

Són subjectes passius contribuents les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, titulars de l'activitat que hom pretén desenvolupar o, si s'escau, que es desenvolupi en qualsevol establiment industrial o mercantil.

Article 4t. Responsables

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereixen els articles 38.1 i 39 de la Llei General Tributària.
2. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, els interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyalava l'article 40 de la Llei General Tributària.

Article 5è. Base imposable

Constitueixen la base imposable de la taxa la renda anual que correspongui a l'establiment, la determinació de la qual es farà observant les regles següents:

1. Quan el subjecte passiu sigui propietari, usufructuari o titular d'una concessió administrativa sobre l'establiment, la renda anual serà la que en resulti d'aplicar el tipus d'interès bàsic del Banc d'Espanya al valor cadastral que aquest establiment tingui fixat en l'Impost sobre Béns Immobles.
2. En els altres casos, la renda anual serà la que satisfaci cada establiment per raó del contracte d'arrendament, subarrendament, cessió o qualsevol altre títol que empari la seva ocupació,

incloent-hi, si s'escau, els increments i les quantitats assimilades a la renda.

Si en el contracte apareixien diferents rendes pactades per a períodes diferents, es prendrà com a base la més elevada, encara que correspongui a períodes anteriors o posteriors a la sol·licitud de la llicència.

Quan la renda pactada sigui inferior a la que resultava d'aplicar la regla 1 anterior, es prendrà com a base imposable aquesta última.

3. Quan en un mateix local hi hagi espais destinats a habitatge i a establiment subjecte a la taxa, sense discriminació en el títol d'ocupació del local, la base d'aquest establiment serà la que en proporció a la seva superfície li correspongui en l'import total de la renda anual que, de conformitat amb les regles precedents, s'imputi a aquest local.
4. Quan es tracti de l'ampliació de l'establiment, la base imposable serà la renda anual que correspongui a la superfície en què s'amplià el local, calculada d'acord amb el que es preveu en les regles anteriors.

Article 6è. Quota tributària

1. La quota tributària es determinarà després d'aplicar el tipus de gravamen del 10 per cent sobre la base definida en l'article anterior.
2. La quota tributària s'exigirà per unitat de local.
3. En els casos que hi hagi variació o ampliació de l'activitat que s'ha de desenvolupar en l'establiment subjecte, de la quota que en resulti després d'aplicar els apartats anteriors d'aquest article, se'n deduirà l'acreditat per aquest concepte tributari quan s'esdevingui la primera obertura, les variacions o ampliacions ulteriors de l'activitat i l'ampliació de local. La quantitat que s'haurà d'ingressar serà la diferència que en resulti.
4. En el cas que el sol·licitant formuli desistiment amb anterioritat a la concessió de la llicència, les quotes que s'hauran de liquidar seran el 50 per cent de les que es fixen en el número anterior, sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament.
5. Al fet imposable previst a l'article 2.4 (antenes) s'estableix la següent quota: per cada operador que obtingui un benefici especial i que faci utilització d'una antena tributària: 30.000 euros.

Article 7è. Exempcions i bonificacions

No es concedirà cap exempció ni bonificació en l'exacció de la taxa.

Article 8è. Acreditament

1. La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquests efectes, s'entendrà iniciada la dita activitat en la data de presentació de la instància que iniciï el corresponent procediment, si el subjecte passiu la formula expressament.
2. Quan l'activitat o la instal·lació es desenvolupin o es realitzin sense haver-se verificat o comprovat per l'Ajuntament que s'ajusten al marc normatiu, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal que constitueix el fet imposable.
3. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no estarà afectada de cap manera la seva concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desestiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència o s'hagi practicat la visita de comprovació en el cas de les activitats comunicades.

Article 9è. Declaració

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obertura d'establiment industrial o mercantil o en la comunicació prèvia o declaració responsable presentaran, en el Registre General, la sol·licitud corresponent, on especificaran l'activitat o activitats que es realitzaran en el local, i adjuntaran el contracte de lloguer o el títol d'adquisició del local, tot indicant, en aquest darrer cas i si el local no tingués assignat cap valor cadastral, el preu d'adquisició o, si s'escau, el seu import de construcció.
2. Si després d'haver estat formulada la sol·licitud de llicència d'obertura o de comunicació prèvia o declaració responsable, es varia o s'amplia l'activitat que es desenvolupa en l'establiment, o s'alteraven les condicions projectades per aquest establiment o bé s'ampliava el local previst inicialment, aquestes modificacions s'hauran de notificar a l'administració municipal amb el mateix detall i el mateix abast que s'exigeixen en la declaració prevista en el número anterior.

Article 10è. Liquidació i ingrés

1. Quan ha acabat l'activitat municipal i s'ha dictat la resolució municipal que procedeixi sobre la llicència d'obertura, es practicarà la liquidació corresponent per la taxa, que es notificarà al subjecte passiu per al seu ingrés directe a les arques municipals fent servir els mitjans de pagament i els terminis que fixa el Reglament General de Recaptació.
2. Quan el subjecte passiu sigui propietari, usufructuari o concessionari de l'establiment i el local no tingui un valor cadastral determinat, hom practicarà una liquidació provisional prenent com a base imposable el valor d'adquisició o, si s'escau, l'import de construcció del local esmentat.

Després d'haver fixat el valor cadastral, es realitzarà la liquidació definitiva que correspongui i de la seva quota se'n deduirà la que s'ha liquidat en provisional i la diferència s'ingressarà a les

arques municipals o, si fos procedent, es retornarà d'ofici a l'interessat l'excés ingressat per conseqüència de la liquidació provisional.

Article 11è. Infraccions i sancions

En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries i de les sancions que els corresponguin en cada cas, hom s'ajustarà al que disposen els articles 77 i següents de la Llei General Tributària.

Disposició final

Aquesta ordenança fiscal, la redacció definitiva de la qual ha estat aprovada pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el dia 20 de desembre de 2011 , entrarà en vigor el mateix dia de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província i serà aplicable a partir del dia 1 de gener de 2012. El seu període de vigència es mantindrà fins que s'esdevinguin la seva modificació o la seva derogació expresses.

L'aprovació definitiva de la darrera modificació ha estat publicada al Butlletí Oficial de la Província del dia 28 de desembre de 2011.

Tiana, 3 de gener de 2012.

L'ALCALDESSA

EL SECRETARI.