

Ordenança Fiscal núm. 23

TAXA PER LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

Article 1r. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 57 i 20.4h) del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret 2/2004, de 5 de març, (TRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 del referit text legal, i de conformitat amb el que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, (TRLUC) l'Ajuntament estableix la taxa per l'activitat administrativa originada per la concessió o denegació de llicències urbanístiques i per la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

Article 2n. Fet imposable

1. El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa, i de comprovació necessària per determinar si procedeix concedir o denegar la llicència urbanística sol·licitada o si l'activitat comunicada realitzada, o que es pretengui realitzar, s'ajusta a les determinacions de la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals, conforme al que preveuen els articles 84 de la Llei 7/85 i l'article 187 del TRLUC i, si s'escau, la concessió de llicències urbanístiques exigides per la legislació del sòl i ordenació urbana.

Article 3r. Subjectes passius

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors o, si s'escau, arrendataris dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions o s'executin les obres.
2. En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

Article 4t. Responsables

- 1.- Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la llei general tributària.
- 2.- La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu en els termes previstos a la Llei General Tributària.

Article 5è. Base imposable

1. Constitueix la base imposable de la taxa:
 - a) El cost real i efectiu de l'obra civil, quan siguin moviments de terra, obres de nova planta i modificació d'estructures o aspecte exterior de les edificacions existents.
 - b) La superfície de l'habitatge, local o instal·lació, quan es tracti de la primera utilització dels edificis o modificació del seu ús.
 - c) La superfície dels terrenys quan es tracti de parcel·lacions.
 - d) La superfície dels cartells de propaganda col·locats de manera visible des de la via pública.
 - e) Els cost real dels treballs en els supòsits no contemplats als apartats anteriors.
2. Del cost que s'assenyala en les lletres a) i b) del número anterior se n'exclou el que correspon a la maquinària i a les instal·lacions industrials i mecàniques.

Article 6è. Quota tributària

1. La quota tributària se'n despendrà d'aplicar els següents tipus de gravamen a la base imposable:
 - a) L'1 per cent, en el supòsit 1.a) de l'article anterior.
 - b) 0,65 euros el m², en el supòsit 1.b) de l'article anterior.
 - c) 0,32 euros per metre quadrat en les parcel·lacions urbanes.
 - d) 6,48 euros per m² o fracció de cartell, en el supòsit 1.d) de l'article anterior.
 - e) El 0'6% en el supòsit 1e) de l'article anterior.
- 2.- La tarifa mínima, en tots els supòsits de l'apartat anterior, es fixa en 19,90 euros.
- 3.- En cas que el sol·licitant hagi formulat desistiment abans de la concessió de la llicència, les quotes que s'hauran de liquidar seran el 25 per cent de les que s'assenyalen en el número anterior, sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament.

CONSTITUCIÓ DE DIPÒSITS PREVIS.

- 1.- Els titulars de les llicències estan obligats a constituir un dipòsit previ per les quantitats reintegrables o en garantia de les reparacions que realitzin per si mateixos.

2.- Per determinar la quantitat a satisfer per tal concepte, s'aplicaran els valors següents:

a.- Elements d'urbanització:

1.- Vorades, per ml	20,94 euros.
2.- Voreres, per m2	26,17 euros.
3.- Pavimentació calçada per m2	45,02 euros

b.- Arbres:

1.- Per cada arbre tallat, de diàmetre inferior a 20cm	97,38 euros
2.- Per cada arbre tallat, de diàmetre comprès entre els 20 i els 30cm	129,84 euros.
3.- Per cada arbre tallat, de diàmetre superior als 30cm	194,76 euros.

3.- El dipòsit previ, pel que fa als elements d'urbanització, serà retingut com a garantia fins a la seva execució en el termini que assenyali l'acord d'atorgament de la llicència. Un cop transcorregut aquest termini, serà retornat si els serveis tècnics considerin que la reposició ha estat realitzada satisfactòriament. En el cas que els serveis esmentats no ho considerin així, l'esmentat dipòsit servirà per a reconstruir l'element afectat.

4.- El dipòsit previ, pel que fa als arbres, té per objectiu garantir el plantat d'un nombre no inferior als tallats.

L'Ajuntament procedirà a aplicar l'import del dipòsit a aquesta finalitat, llevat que per les característiques especials del cas la restitució sigui portada a terme satisfactòriament per l'interessat. En aquest últim cas es reintegrarà el dipòsit previ informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals.

Article 7è.- Exempcions, bonificacions i reduccions.

a) No es concedirà cap exempció en l'exacció de la taxa. No obstant això, podrà establir-se un tipus reduït en la forma que s'indica a continuació:

- Per a empreses i/o professionals que s'instal·lin per primera vegada al municipi o empreses i/o professionals que amb una antiguitat d'exercici al municipi inferior a l'any amplii'n instal·lacions, s'aplicarà un coeficient reductor fins a un màxim del 95 % del tipus impositiu.

- Per a inversions o activitats destinades a la millora de la competitivitat mitjançant la millora del local respecte de la presentació exterior, aparador, accessibilitat i altres s'aplicarà un coeficient reductor fins a un màxim del 95% del tipus impositiu.

Article 8è. Acreditament

1. La taxa s'acreditarà quan s'iniciï la prestació del servei o realització de l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquests efectes, hom entendrà iniciada aquesta activitat en la data de presentació de la sol·licitud de llicència urbanística corresponent, si el subjecte passiu la formula expressament.

Es podrà exigir que en el moment de la sol·licitud s'efectuï el dipòsit previ d'una quantia equivalent a l'import, conegut o estimat, de la taxa.

2. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver sol·licitat la llicència o sense la comunicació prèvia corresponent, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal que porti a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en el cas que no fossin autoritzables.
3. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la denegació de la llicència sol·licitada o la seva concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència.

Article 9è. Declaració

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres o en realitzar una comunicació prèvia en matèria urbanística, presentaran, prèviament, la sol·licitud corresponent en el Registre General i adjuntaran un certificat visat pel Col·legi Oficial respectiu, amb una especificació detallada de la naturalesa de l'obra i del lloc d'emplaçament, on s'hi faci constar l'import estimat de l'obra, l'amidament i el destí de l'edifici.
2. Quan la llicència o comunicació prèvia de què es tracti sigui per a aquells actes en què no s'exigeixi la formulació d'un projecte subscrit per un tècnic competent, hom adjuntarà a la sol·licitud un pressupost de les obres que s'han de realitzar, com una descripció detallada de la superfície afectada, del nombre de departaments, dels materials que s'han d'utilitzar i, en general, de les característiques de l'obra o acte les dades de les quals permetin comprovar el seu cost.
3. Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència o la corresponent comunicació prèvia es modifiqués o ampliés el projecte caldrà notificar-ho a l'administració municipal tot adjuntant el nou pressupost o el reformat i, si s'escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.

Article 10. Liquidació i ingrés

1. El dipòsit de la taxa previst a l'article 8 d'aquesta ordenança, s'haurà de constituir a la tresoreria municipal, i es podrà exigir la seva acreditació en el moment de sol·licitar la llicència o de realitzar la comunicació prèvia.
- 2.- Una vegada concloses les obres o les instal·lacions que constitueixen el fet imposable de la taxa, els serveis municipals podran comprovar el cost real i efectiu de les construccions i la superfície dels cartells instal·lats i, a la vista del resultat d'aquesta comprovació, es practicarà la liquidació definitiva.
- 3.- La liquidació es notificarà al substitut del contribuent i s'haurà de satisfer en els períodes fixats a l'article 62.2 de la Llei General Tributària.
- 4.- El subjecte passiu pot sol·licitar que el dipòsit constituït en metàl·lic s'apliqui com a pagament a compte de la liquidació. En aquest cas, només s'haurà de pagar la diferència entre el deute tributari originat per la liquidació de la taxa i la quantia del dipòsit.

Article 11è. Infraccions i sancions

En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries i a les sancions que els corresponguin en cada cas, hom s'ajustarà al que disposa la Llei General Tributària.

Disposició final

Aquesta ordenança fiscal ha estat aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el dia 22 d'octubre de 2013 i definitivament en data 10 de desembre de 2013, entrarà en vigor el mateix dia de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província i serà aplicable a partir del dia 1 de gener de 2014. El seu període de vigència es mantindrà fins que s'esdevinguin la seva modificació o la seva derogació expresses.

Tiana, 10 de desembre 2013

EL SECRETARI

L'ALCALDESSA

Aprovació definitiva publicada al BOP del dia 23 de desembre de 2013.